

- do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
- o rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

– Inwestycja przebiega przez:

- o teren Europejskiego Szlaku św. Jakuba - Pomorska Droga św. Jakuba - Święte Góry,
- o ruralistyczny układ wsi Dadzewo;
- o ruralistyczny układ wsi Rosocha.

figurujących w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). W związku z art. 8 pkt. 3 ww. ustawy podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę/rozbiórkę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.). Ww. uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 KPA (Dz. U. z 2022r. poz. 2000), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
- działki objęte wnioskiem stanowią własność Skarbu Państwa, Powiatu Koszalińskiego, Gminy Polanów oraz podmiotów prywatnych;

5. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze - nie dotyczy;

6. Dostęp do uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- dojazd na teren działki - nie dotyczy;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;

7. Zgodność z przepisami odrębnymi - Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

8. Wnioski – ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania: nie dotyczy;

9. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. poz. 699 z 2022r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
MAGDALENA BADURAK
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej